

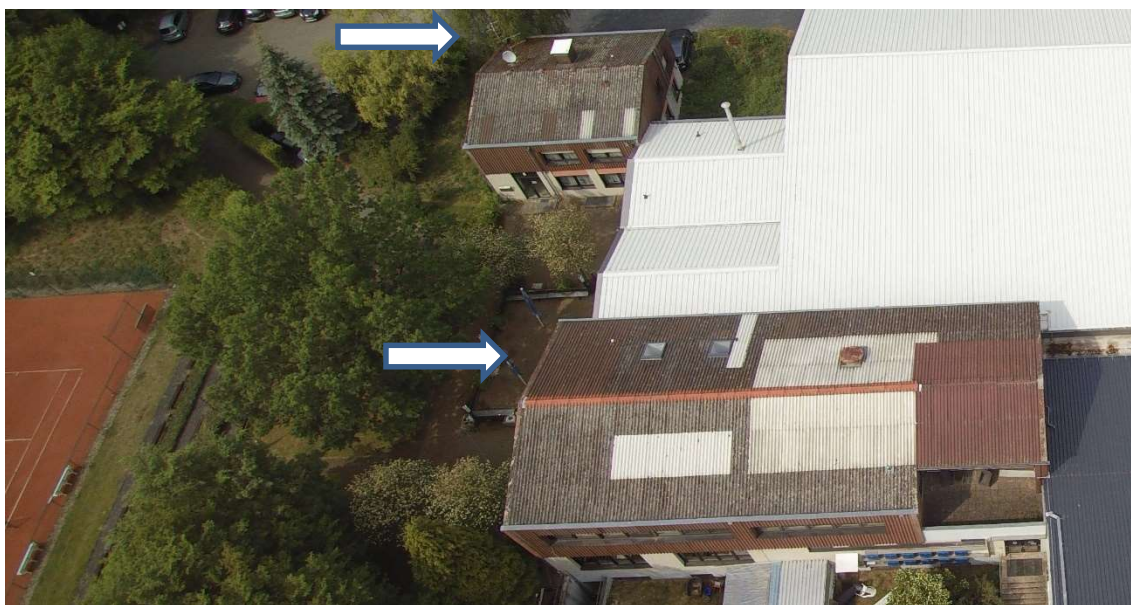
Sachbericht zur energetischen Sanierung von Dächern und Wänden in 2021 im Kölner Tennisclub 71 e. V.



Entscheidungsgrundlage:

Die im Jahr 1981/82 fertiggestellten Gebäudeteile waren trotz permanenter Reparaturen und Pflegearbeiten in einem nicht mehr zeitgemäßen und technischem Zustand.

Weiterhin bestand die Gefahr, dass bei den Reparaturarbeiten an Dächern und Wänden Asbest freigesetzt würde und zu Schädigungen führen könnte.



Nach vielen Besprechungen und technischer Prüfung durch Fachbetriebe festigte sich die Entscheidung, dass eine grundlegende Sanierung von Dächern und Wänden erforderlich wird.

Aufgrund der ab 2019 angebotenen Förderprogramme wurden von uns Angebote zur energetischen Erneuerung eingeholt.

Angebote und Berechnungen der möglichen Förderung dienten der Ermittlung der Selbstbeteiligung und der Entscheidungsfindung Förderanträge zu stellen und bei positivem Bescheid die Sanierungsmaßnahme auszuführen.

Verfahren:

Die Antragstellung erfolgte am 02.06.2020 unter Beifügung aller erforderlichen Unterlagen.

Mit Datum vom 05.08.2020 wurden die Unterlagen vom Stadtsportbund Köln an die NRW Bank weitergeleitet und uns bestätigt. Der Zuwendungsbescheid zu den Sanierungsarbeiten erfolgte durch die NRW-Bank am 31.08.2020.

Auftragsabwicklung:

Den Auftrag zur energetischen Sanierung der Gebäudeteile erteilten wir mit Auftragsschreiben vom 25.09.2020 der Firma Jelitto & Klönne auf der Basis der Angebote vom 13.05.2020 und 23.09.2020. Erforderliche Ausführungsänderung, die sich bei den Bauarbeiten herausstellten, werden mit Eigenmittel beglichen. Durch die frühzeitige Beauftragung konnte das Preisvolumen stabil gehalten und eine bevorstehende Preiserhöhung der Stahlelemente verhindert werden.

Arbeitsablauf:

Ab 11. Januar 2021 wurden die Arbeiten mit dem Gerüstbau begonnen und dann ab dem 18.01.2021 mit der Demontage und Entsorgung der Asbestelemente der Dächer fortgesetzt.

Begleitend zu den Demontearbeiten wurden Zug um Zug, die neuen Dachelemente eingesetzt und verschraubt.

Nach diesen Arbeiten erfolgten die De- und Montgearbeiten der Wandelemente und die Anpassungsarbeiten an diverse Elemente der Gebäude (Fensterbänke, Zargen, Schrägen, Traufabdeckungen etc.).

Die Fertigstellung war am 23.02.2021 und die Abnahme der Sanierungsmaßnahme erfolgte gemäß Abnahmeprotokoll am 25.02.2021.



Vorher



Nachher



Transport u Montage Dachpaneele



Demontage derWandelemente



Gebäude Westseite vorher



Gebäude Westseite nachher

Fazit:

Die Auftragsabwicklung, sowie der organisatorische und technische Ablauf verliefen sehr gut.

Der geplante zeitliche Ablauf für das Sanierungsprojekt wurde trotz der Schneewoche nicht voll ausgeschöpft. Der Kostenansatz wurde eingehalten.

Die festgestellten und erforderlichen Zusatzarbeiten sind im Zeitplan mit erledigt worden und hatten den Vorteil, dass sie durch die parallele Bearbeitung auch kostengünstiger wurden und kein neuer Einsatz erforderlich war.



Kölner Tennis Club 71 e. V.

Heinz Klaus Roth
1. Vorsitzender
12.03.2021